



COMUNE DI PALU'

“IMU” ANNO 2024

ALIQUOTE per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria SCADENZA DEL TERMINE PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO 16 GIUGNO 2024

Per l'anno 2024, l'acconto IMU da pagare è calcolato nella misura del 50% di quanto versato a titolo di IMU per l'anno 2023. Il versamento del saldo, entro il 16 dicembre 2024, andrà effettuato detraendo l'acconto versato dal totale dell'imposta dovuta per l'intero anno sulla base delle aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2024 e più precisamente:

TIPOLOGIA	ANNO 2024 Aliquota per mille
L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (detrazione €. 200,00)	4
ABITAZIONE PRINCIPALE ACCATASTATA NELLA CATEGORIA CATASTALE DA A/2 A A/7 E RELATIVE PERTINENZE	ESENZIONE PER LEGGE
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA “ BENI MERCE”	ESENZIONE PER LEGGE dal 2022
TERRENI AGRICOLI (condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli (SE ISCRIZIONE PREVIDENZA AGRICOLA)	ESENTI
TERRENI AGRICOLI	7
AREE FABBRICABILI	10
ALTRI FABBRICATI ABITATIVI	8
ALTRI FABBRICATI PRODUTTIVI E COMMERCIALI (D)	8,1
ALTRI FABBRICATI PRODUTTIVI E COMMERCIALI INATTIVI	10,6

Il versamento dell'IMU va effettuato utilizzando il modello F24.

Il codice catastale del Comune di Palù da indicare nel modello F24 è “G297”.

I principali codici tributo per il pagamento dell'imposta sono i seguenti:

- 3912 per l'IMU dovuta solo per l'abitazione principale avente categoria catastale A1, A8 e A9;
- 3913 per l'IMU dovuta per i fabbricati rurali ad uso strumentali;
- 3914 per l'IMU dovuta per i terreni;
- 3916 per l'IMU dovuta per le aree fabbricabili;
- 3918 per l'IMU dovuta per gli altri fabbricati (con esclusione dei fabbricati aventi categoria cat. D);
- 3925 per l'IMU dovuta per i fabbricati aventi categoria D – Stato;
- 3930 per l'IMU dovuta per i fabbricati aventi categoria D – incremento Comune;
- 3939 per l'IMU dovuta per i cosiddetti “beni merce”

il pagamento dell'IMU non va effettuato quando l'importo dell'imposta complessivamente dovuta risulta essere inferiore ad euro 12,00;

le dichiarazioni di variazione intervenute nell'anno 2023 vanno effettuate utilizzando l'apposito modello ministeriale, e presentate entro il 30 giugno dell'anno successivo.

Stima valore aree edificabili ai fini controlli ICI – anno 2024

Aree di espansione Residenziale	z.t.o. C1 da convenzionare	€ 75,00
	z.t.o. C1 con convenzione	€ 95,00
Area di espansione residenziale	z.t.o. C2 da convenzionare	€ 70,00
	z.t.o. C2 con convenzione	€ 90,00
Area di completamento residenziale	z.t.o. B1 (indice edif. 2.50)	€ 100,00
	z.t.o. B2 (indice edif. 2,00)	€ 95,00
Aree produttive	z.t.o. D1 da convenzionare	€ 75,00
	z.t.o. D1 con convenzione	€ 95,00
Aree di servizio	z.t.o. F	Rendita catastale
Area rurale	z.t.o. E	Rendita catastale