



Comune di Palù

Provincia di Verona

Via Roma, 29

Tel. (045) 6070021 - Fax 6070021 - Part. IVA e C.F. 00689720233

e-mail: ufficiotecnico@comunepalu.it

P.e.c.: palu@cert.ip-veneto.net

Sito internet: www.comune.palu.vr.it

MODELLO A

MODELLO DI PRESENTAZIONE DI PROPOSTA O DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IN RIFERIMENTO AL BANDO PROMOSSO DAL COMUNE RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.).

AL Sig. SINDACO
Comune di Palù
Via Roma, 29 - 37050 Palù (VR)
PEC palu@cert.ip-veneto.net

Il/La sottoscritto/a nato/a provincia

di il residente a (CAP.....)

Via n. in qualità di

(generalità da ripetere per ogni comproprietario)

Tecnico di riferimento:

Recapito Tecnico di riferimento:

Premesso che:

1. la proprietà oggetto di intervento è così classificata:

A. Dati catastali: Foglio _____ Mappale n. _____

Localizzazione:

B. L'area in oggetto è classificata dal vigente P.I.: _

C. L'area in oggetto è classificata dal vigente P.A.T. _____

2. la trasformazione urbanistica richiesta verrà realizzata nel rispetto della disciplina del P.A.T. adeguato alla L.R. 11/2017 sul contenimento del consumo di suolo e compatibilmente con il dimensionamento delle A.T.O. in oggetto e della superficie agricola trasformabile sull'intero territorio comunale;

3. Qualora la richiesta preveda la sottoscrizione di un accordo Pubblico/Privato, (ai sensi dell'art. 6 della L.R. n.11/2004), lo stesso diverrà operativo a seguito dell'adozione della Variante al P.I.. L'accordo comporterà il versamento del Contributo Perequativo. La trasformazione urbanistica sarà attuabile a livello edilizio mediante l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni e all'assolvimento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR n. 380/2001.
4. Qualora la richiesta riguardi la trasformazione di un fabbricato dichiarato non funzionale alla conduzione del fondo, dovrà essere compilato il **MODELLO B** completo di relazione Agronomica redatta a cura di specialista.

CHIEDE

di valutare la seguente proposta e/o la seguente manifestazione di interesse per l'inserimento nel redigendo Piano degli Interventi, dell'immobile/area in oggetto per l'intervento di:

Descrizione oggetto della richiesta:

Motivazione:

Dati tecnici dimensionali dell'intervento:

Superficie territoriale mq. _____ Destinaz _____

ALLEGATI OBBLIGATORI:

- Stralcio del Foglio di Mappa Catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interessato debitamente evidenziato
- Stralcio del PAT con ubicazione dell'immobile/ambito interessato e debitamente evidenziato

- **Tav. 1** Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale
- **Tav. 2** Carta delle Invarianti
- **Tav. 3** Carta delle Fragilità
- **Tav. 4** Carta della Trasformabilità

- Estratto PI **VIGENTE** con individuazione dell'immobile/area in oggetto;

- Dati stereometrici proposta di intervento

- Estratto NT PAT e del PI (se necessario)

- Documentazione fotografica e individuazione su ortofoto

- Proposta contributo perequativo
- Fotocopia carta d'identità del richiedente;
- Relazione tecnico illustrativa della proposta di intervento con l'indicazione delle aree che si propone di destinare all'intervento;
- In caso di richieste da assoggettare ad accordo per trasformazioni di aree a destinazione produttiva o residenziale, schema di progetto piani-volumetrico, con dimostrazione del rapporto tra la superficie coperta e aree libere, con schema di massima delle reti delle infrastrutture tecnologiche;
- Altro:

Con la sottoscrizione della presente i richiedenti dichiarano di essere consapevoli che il Comune potrà dotarsi di eventuali specifici Atti di indirizzo e/o Criteri di valutazione, al fine di determinare, a suo insindacabile giudizio, quelle meritevoli di inserimento nel PI.

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito e per fornire eventuale ulteriore documentazione, se richiesta dall'Amministrazione comunale, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

IL/ I PROPONENTE/I
(firma)