



Comune di Palù

Provincia di Verona

Via Roma, 29

Tel. (045) 6070021 - Fax 6070021 - Part. IVA e C.F. 00689720233

e-mail: ufficiotecnico@comunepalu.it

P.e.c.: palu@cert.ip-veneto.net

Sito internet: www.comune.palu.vr.it

MODELLO B

**Schedatura dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo
PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNE DI PALU'**

**RILEVAZIONE DEI FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA
AGRICOLA
(scheda d'indagine)**

Azienda agricola ancora in attività:

Denominazione Ditta (se ancora in attività): _____

Sede ditta: Via _____

Loc. _____

CAP _____ Città _____ Provincia _____

Tel _____ Cell: _____

Mail: _____

Sede Legale: Via _____

Loc. _____

CAP _____ Città _____ Provincia _____

Tel _____ Cell: _____

Mail: _____

Proprietario non titolare di Azienda agricola:

Nome e Cognome: _____

Residente in Via/Piazza _____
 Loc. _____ CAP _____
 Città _____ Provincia _____ Tel _____
 Cell: _____ Mail: _____

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale della Ditta Proprietaria (se ancora in attività): _____
 Numero corpi aziendali: _____ di cui nel Comune: _____

Proprietario non titolare di Azienda agricola

Destinazione d'uso originale	Superficie totale del fabbricato (mq)	Superficie non più funzionale all'azienda agricola (mq)	Estremi catastali	
			Foglio	Mappale
1 Abitazione				
2 Stalla				
3 Deposito Prodotti (Specificare il tipo di materiale depositato)				
4 Ricovero macchine ed attrezzi				
5 Cantina				
6 Altro				

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

EPOCA DI COSTRUZIONE:

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI _____

TIPO DI INTERVENTO RICHIESTO

- *Ristrutturazione parziale*
- *Demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime*
- *Demolizione e ricostruzione con variazione di sedime*
- *Ristrutturazione totale*
- *Sostituzione edilizia*
- *Creazione sottotetto*
- *Ampliamento planimetrico*
- *Ristrutturazione con ampliamento*
- *Cambio d'uso*

CONSISTENZA DEL FABBRICATO

- *volume esistente mc:* _____
- *volume in aumento mc:* _____
- *volume totale mc:* _____

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

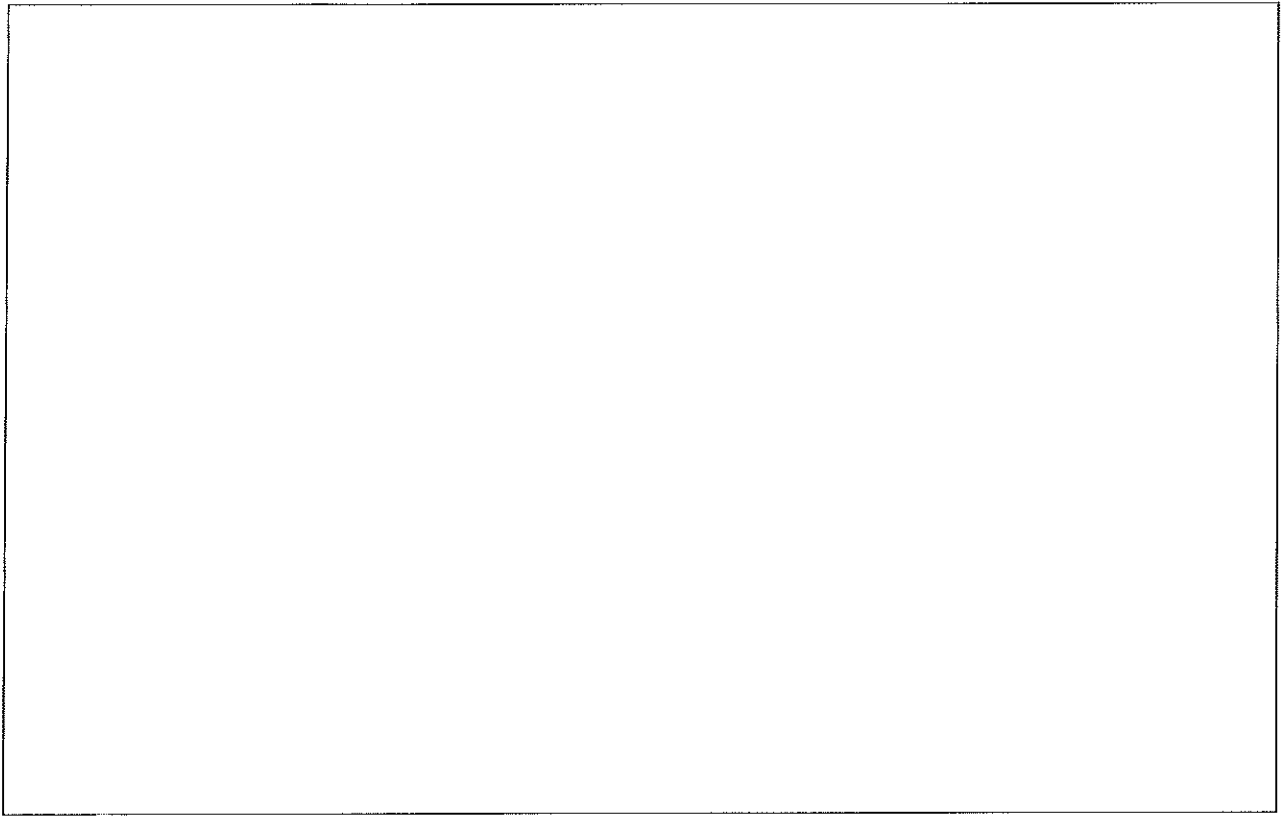
DESTINAZIONE D'USO RICHIESTA

- *destinazioni d'uso residenziali che rispondano alle esigenze abitative di ordine familiare e non speculativo;*
- *strutture ricettive a conduzione familiare tipo Bed and Breakfast, ecc.;*
- *Country house, locande;*
- *attività di ristorazione e ricettive;*
- *piccole lavorazioni artigianali di servizio, di artigianato artistico, non nocive né inquinanti e compatibili con l'uso agricolo e residenziale, limitatamente ai piani terra dei fabbricati, con un volume massimo di 1001 mc, una superficie utile di calpestio di 251 mq, un indice di copertura inferiore a 0,50 mc/mq;*
- *promozione e vendita dei prodotti agricoli tipici locali e attività di commercio legate all'attività florovivaista;*
- *attività di commercio connesse con l'attività agricola con le limitazioni di cui al punto precedente;*
- *accessori alla residenza (garage, cantina, ripostiglio);*
- *artigianato artistico e manuale;*
- *attività volte alla valorizzazione del territorio e del paesaggio;*
- *culturali e scolastiche;*
- *depositi e depositi edili.*

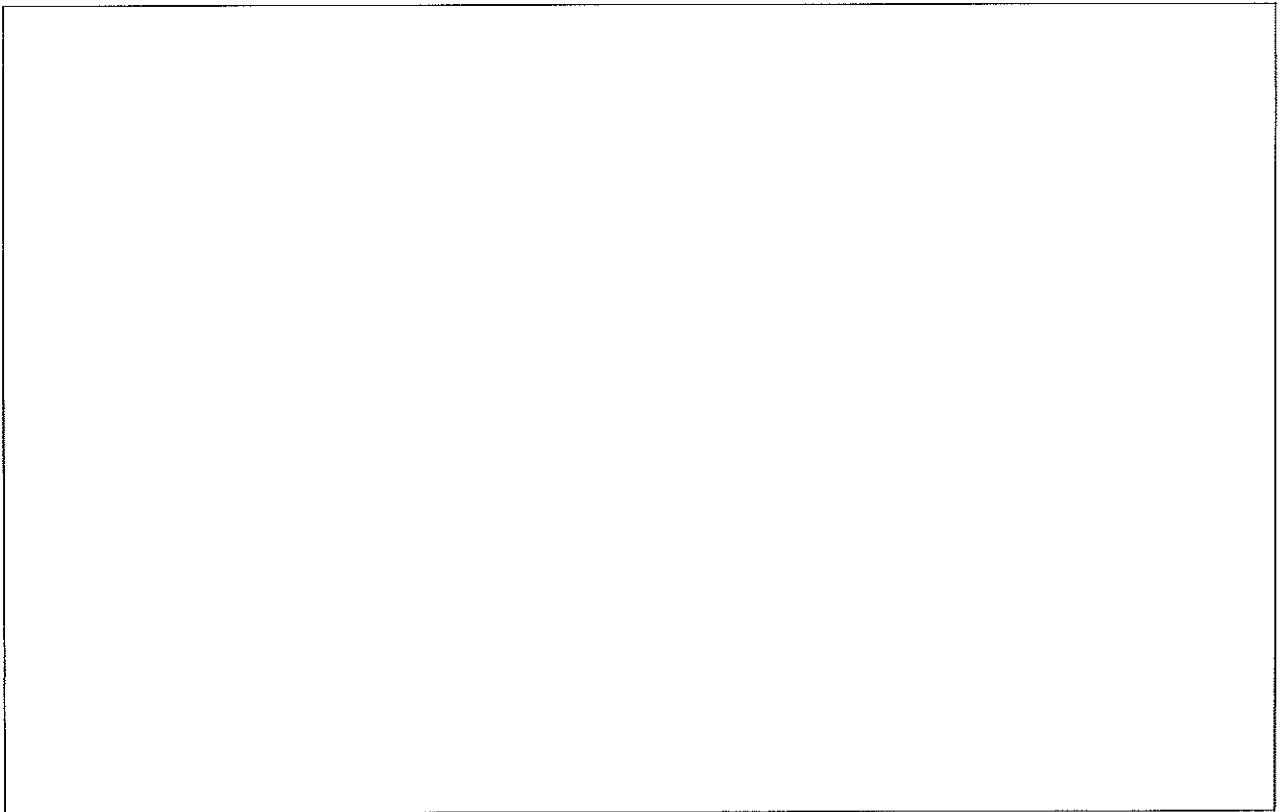
MODALITÀ ATTUATIVE

- *piano attuativo convenzionato*
- *piano di recupero*
- *Intervento edilizio diretto*

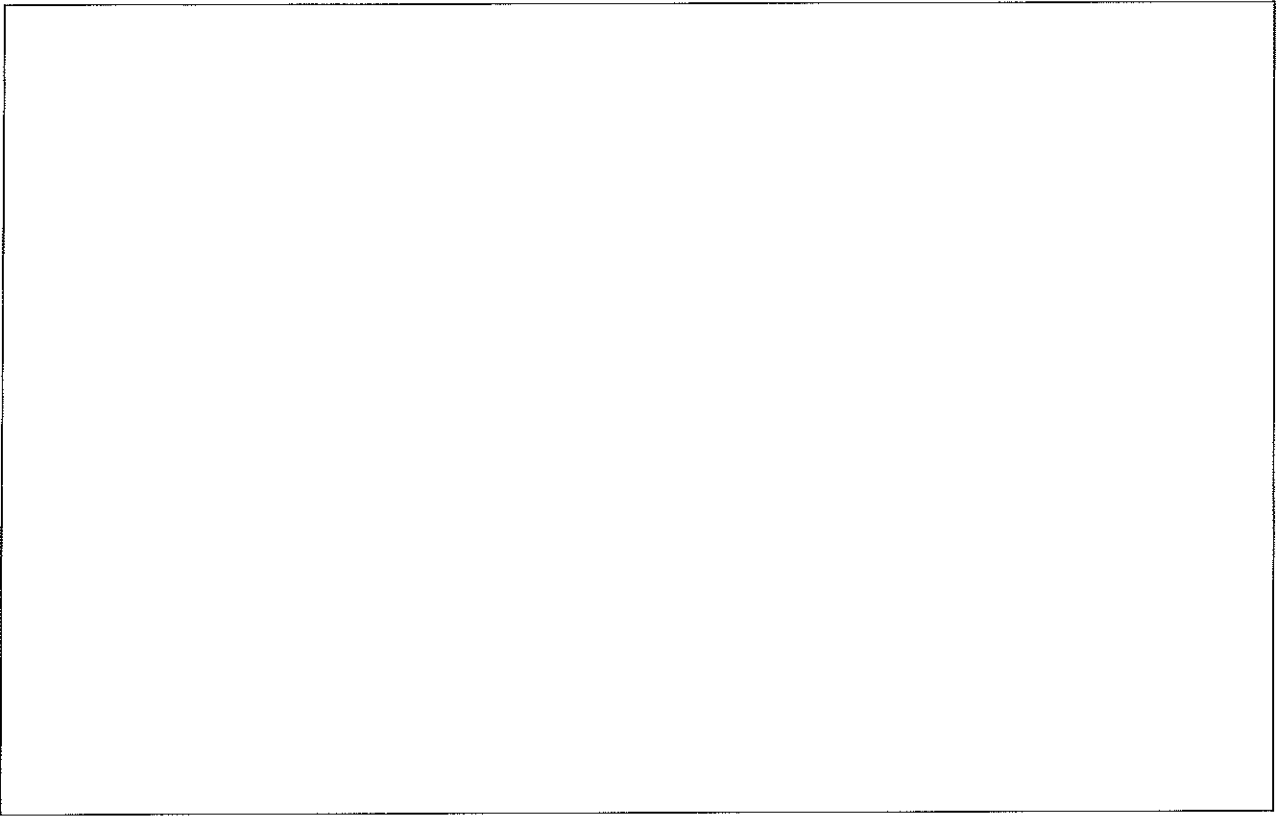
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



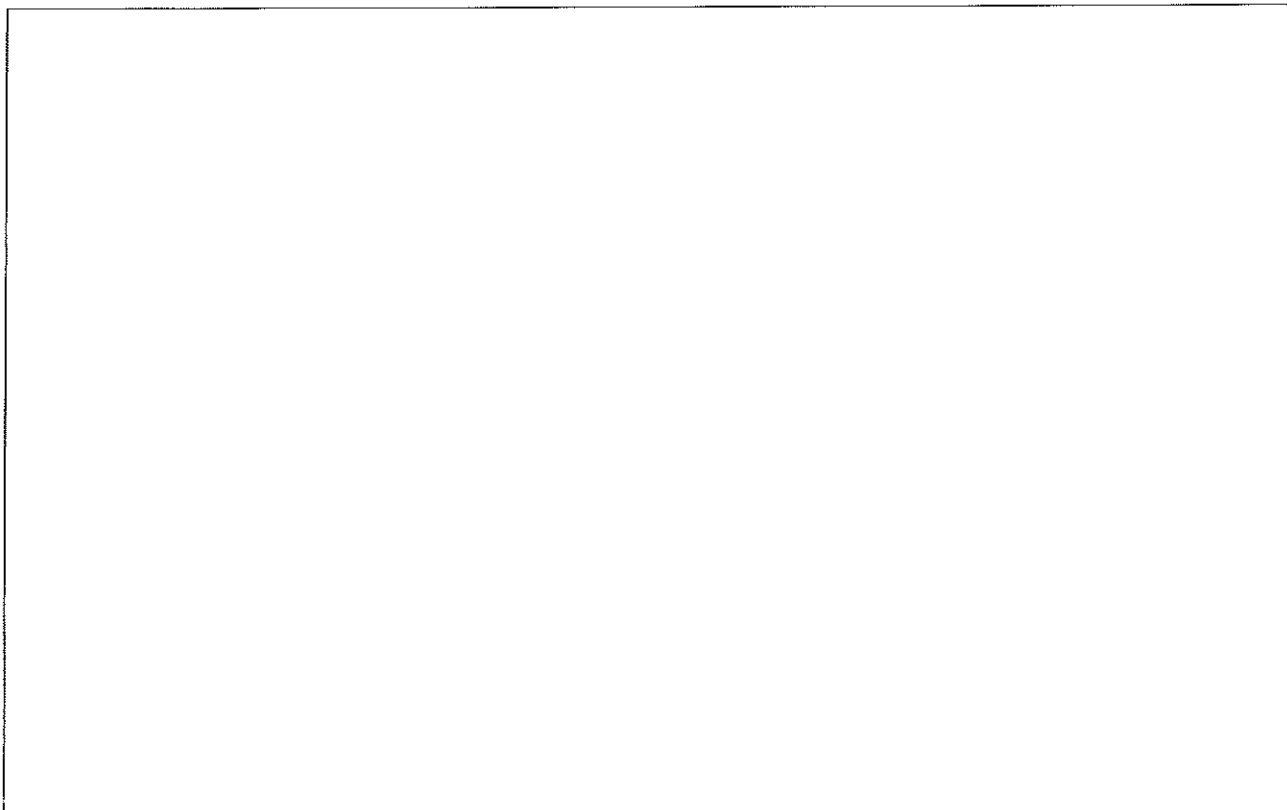
INDIVIDUAZIONE CATASTALE



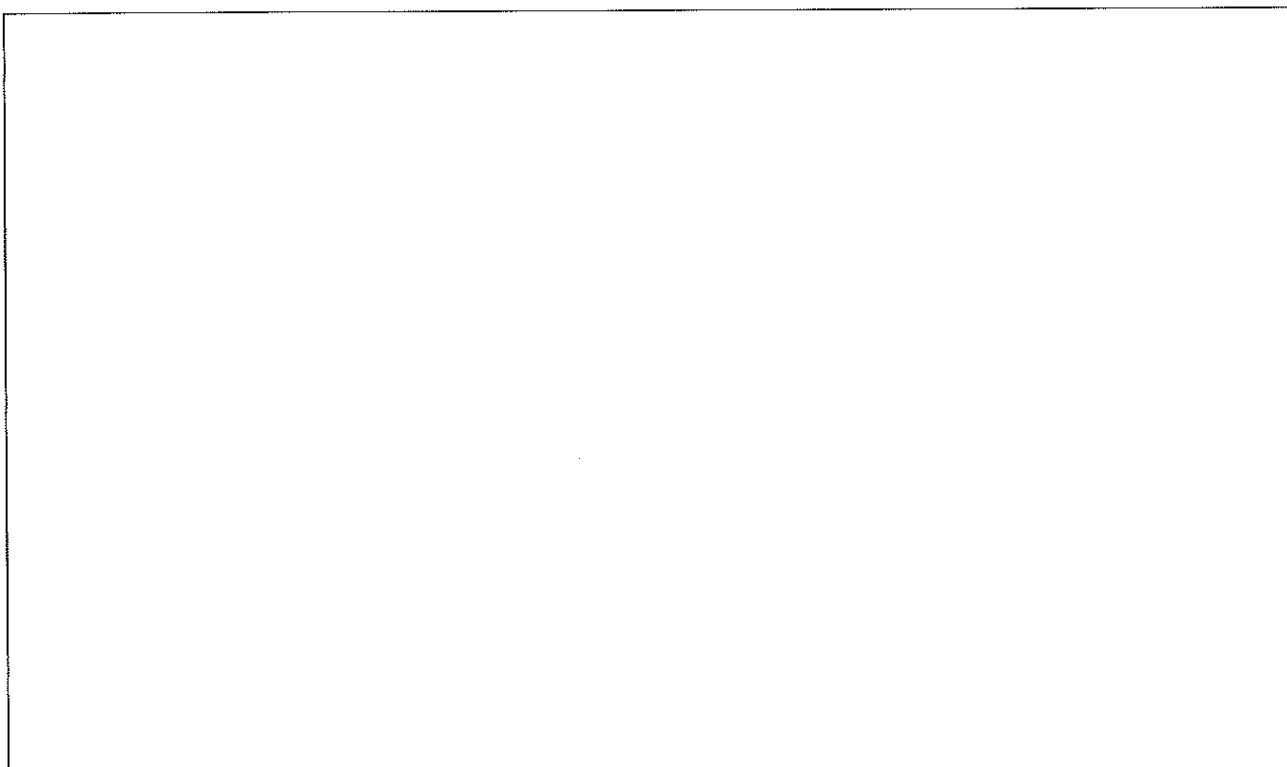
ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



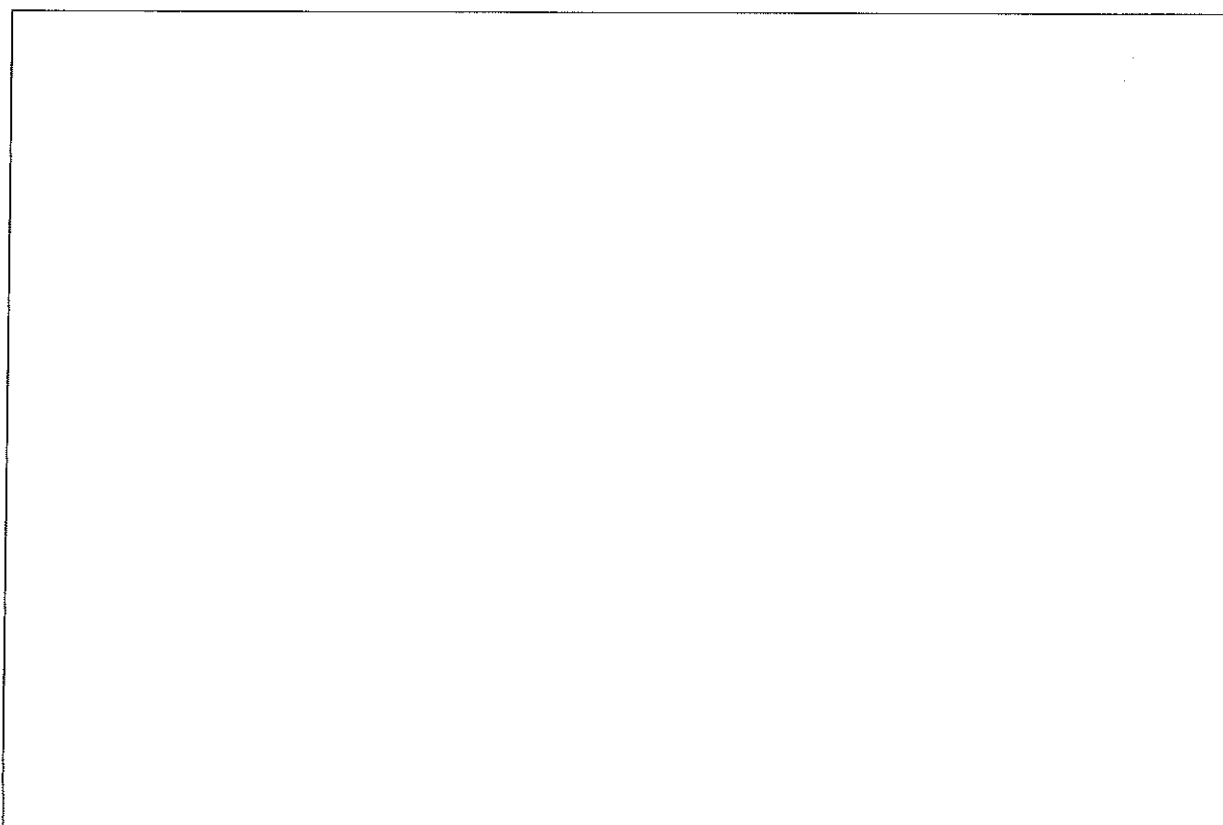
ESTRATTI PAT VIGENTE



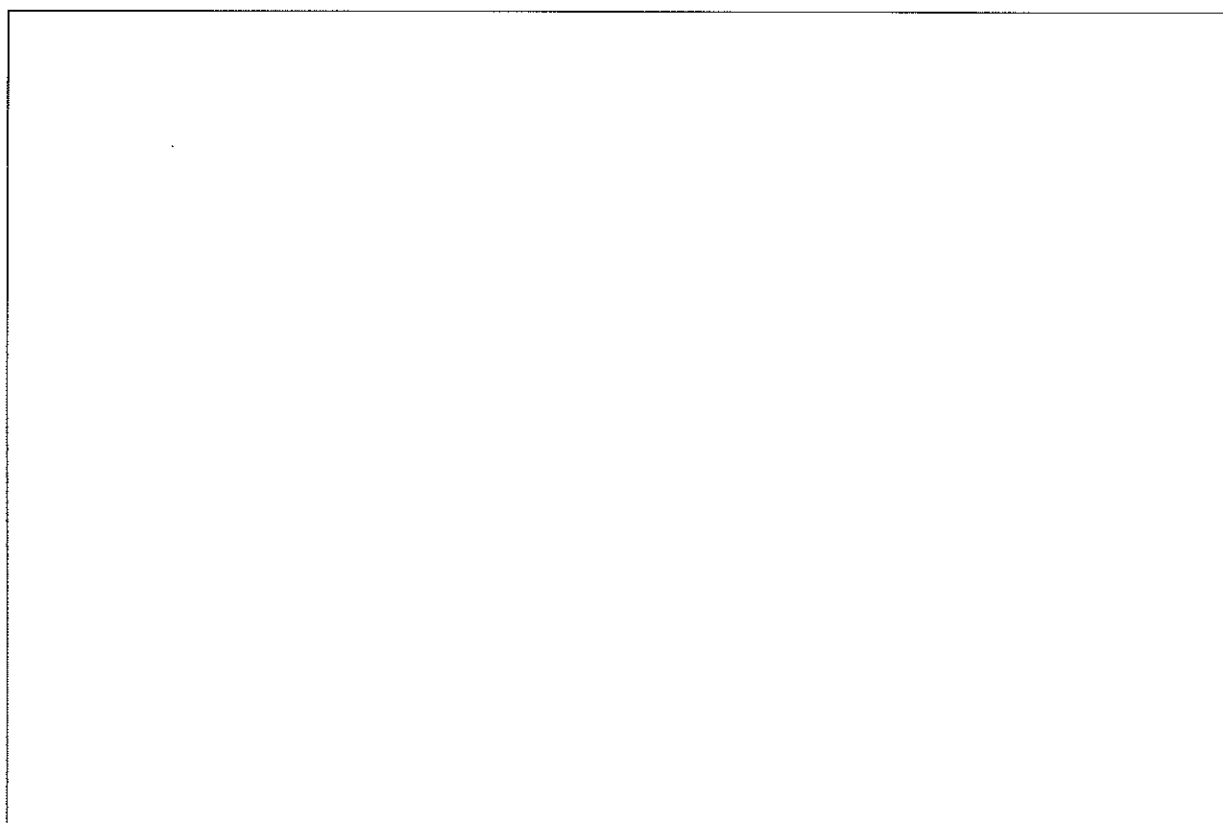
Estratto Tav. 1 – Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale



Estratto Tav. 2 – Carta delle Invarianti



Estratto Tav. 3 – Carta delle Fragilità



Estratto Tav. 4 – Carta della Trasformabilità