

# Comune di Palù

Provincia di Verona
Via Roma, 29
Tel. (045) 6070021 - Fax 6070021 - Part. IVA e C.F. 00689720233
e-mail: ufficiotecnico@comunepalu.it

P.e.c.: palu@cert.ip-veneto.net

Sito internet: www.comune.palu.vr.it

# **MODELLO B**

Schedatura dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNE DI PALU'

RILEVAZIONE DEI FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA (scheda d'indagine)

de ditta:	Via		
	Loc.		
	CAP	Città	Provi
	Tel		Cell:
	Mail:		
e Legale:	Via		
J			
			Provincia_
	Tel		Cell:
	Mail:		

Resid	dente in Via/Piazza				
Loc			CAP_		
Città	Pr	ovincia	Tel		
Cell:	Ma	ail:			
IND:	ICAZIONI RELATIVE AI FABBI	RICATI			
	Superficie totale della Ditta Propi Numero corpi aziendali:				
F	Proprietario non titolare di Aziend	a agricola			
Destinazione d'uso originale		Superficie totale del fabbricato	Superficie non più funzionale	Estremi catastali	
		(mq)	all'azienda agricola (mq)	Foglio	Mappale
1	Abitazione				
2	Stalla				
3	Deposito Prodotti (Specificare i tipo di materiale depositato)	1			
	Ricovero macchine ed attrezzi				
4			1		
<u>4</u> 5	Cantina				

### INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

## **EPOCA DI COSTRUZIONE:**

- 1 -prima del 1945
- 2 tra il 1946 e il 1967
- 3 -tra il 1968 e il 1984
- 4 -dopo il 1985

#### **GRADO DI CONSERVAZIONE**

- 1 buono
- 2 discreto
- 3 scadente
- 4 pessimo

NUMERO	PTANT	
	1 40114	

#### TIPO DI INTERVENTO RICHIESTO

- Ristrutturazione parziale
- Demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime
- Demolizione e ricostruzione con variazione di sedime
- Ristrutturazione totale
- Sostituzione edilizia
- Creazione sottotetto
- Ampliamento planimetrico
- Ristrutturazione con ampliamento
- Cambio d'uso

#### DESTINAZIONE D'USO RICHIESTA

- destinazioni d'uso residenziali che rispondano alle esigenze abitative di ordine familiare e non speculativo;
- strutture ricettive a conduzione familiare tipo Bed and Breakfast, ecc.;
- Country house, locande;
- attività di ristorazione e ricettive;
- piccole lavorazioni artigianali di servizio, di artigianato artistico, non nocive né inquinanti e compatibili con l'uso agricolo e residenziale, limitatamente ai piani terra dei fabbricati, con un volume massimo di 1001 mc, una superficie utile di calpestio di 251 mq, un indice di copertura inferiore a 0,50 mc/mq;
- promozione e vendita dei prodotti agricoli tipici locali e attività di commercio legate all'attività florovivaista;
- attività di commercio connesse con l'attività agricola con le limitazioni di cui al punto precedente;
- accessori alla residenza (garage, cantina, ripostiglio);
- artigianato artistico e manuale;
- attività volte alla valorizzazione del territorio e del paesaggio;
- culturali e scolastiche;
- depositi e depositi edili.

#### MODALITÀ ATTUATIVE

- piano attuativo convenzionato
- piano di recupero
- Intervento edilizio diretto

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** 

		_
		ı
		1
		1
		1
		1
ĺ		
		Ì
1		
1	\$ 	
		 _
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	 J
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	 J
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	_
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	J
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	]
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	The state of the s
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	The second secon
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	The same of the sa
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	The state of the s
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	The second secon
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	**************************************
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	Terrent terminal philips of the party of the
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	Terrent comment of the distribution of the second comments of the se
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	Transcription of the Addition Andreas and the second secon
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	Terrorrenment of the depth of the depth of the terrorrenment of the terrorrenment of the depth of the terrorrenment o
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	THE THE PROPERTY OF THE PROPER
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	THE THE PROPERTY OF THE PROPER
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	**************************************
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	Processing the state of the sta
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	The state of the s
	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	The state of the s

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

1			
1			
1			
1			
Ì			
İ			
ł			
Į			
İ			

# **ESTRATTI PAT VIGENTE**

i				
			miana tawaltawiala	
Ectratto Tay 1 - (	Carta dei Vincoli (	a della nianifica	MODE LEMBORAGE	
Estratto Tav. 1 - 0	Carta dei Vincoli d	e della pianifica	izione territoriale	
Estratto Tav. 1 – (	Carta dei Vincoli o	e della pianifica	izione territoriale	
Estratto Tav. 1 – (	Carta dei Vincoli d	e della pianifica	izione territoriale	
Estratto Tav. 1 - 0	Carta dei Vincoli d	e della pianifica		
Estratto Tav. 1 – (	Carta dei Vincoli d	e della pianifica	izione territoriale	
Estratto Tav. 1 - (	Carta dei Vincoli d	e della pianifica	izione territoriale	
Estratto Tav. 1 – (	Carta dei Vincoli (	e della pianifica	izione territoriale	 1
Estratto Tav. 1 – (	Carta dei Vincoli d	e della pianifica	izione territoriale	 
Estratto Tav. 1 - (	Carta dei Vincoli d	e della pianifica	izione territoriale	
Estratto Tav. 1 – (	Carta dei Vincoli (	e della pianifica	izione territoriale	
Estratto Tav. 1 – (	Carta dei Vincoli (	e della pianifica	izione territoriale	
Estratto Tav. 1 – (	Carta dei Vincoli d	e della pianifica	izione territoriale	
Estratto Tav. 1 – (	Carta dei Vincoli d	e della pianifica	izione territoriale	
Estratto Tav. 1 – (	Carta dei Vincoli d	e della pianifica	izione territoriale	
Estratto Tav. 1 – (	Carta dei Vincoli d	e della pianifica	izione territoriale	
Estratto Tav. 1 – (	Carta dei Vincoli d	e della pianifica	izione territoriale	
Estratto Tav. 1 – (	Carta dei Vincoli d	e della pianifica	izione territoriale	
Estratto Tav. 1 – (	Carta dei Vincoli d	e della pianifica	izione territoriale	
Estratto Tav. 1 – (	Carta dei Vincoli d	e della pianifica	izione territoriale	
Estratto Tav. 1 – (	Carta dei Vincoli d	e della pianifica	izione territoriale	
Estratto Tav. 1 – (	Carta dei Vincoli d	e della pianifica	izione territoriale	
Estratto Tav. 1 – (	Carta dei Vincoli d	e della pianifica	izione territoriale	
Estratto Tav. 1 – (	Carta dei Vincoli d	e della pianifica	izione territoriale	
Estratto Tav. 1 – (	Carta dei Vincoli d	e della pianifica	izione territoriale	
Estratto Tav. 1 – (				
Estratto Tav. 1 – (				
Estratto Tav. 1 - 0		e della pianifica		
Estratto Tav. 1 – (				
Estratto Tav. 1 – (				
Estratto Tav. 1 – (				
Estratto Tav. 1 – (				
Estratto Tav. 1 – (				
Estratto Tav. 1 – (				
Estratto Tav. 1 – (				
Estratto Tav. 1 – (				
Estratto Tav. 1 – (				
Estratto Tav. 1 – (				
Estratto Tav. 1 – (				
Estratto Tav. 1 – (				
Estratto Tav. 1 – (				

Estratto Tav. 2 – Carta delle Invarianti

1				
1				
				*
1				
Į				
1				
1.				
1				
1				
1				
1				
THE PERSON NAMED IN COLUMN 1				
İ				
I				
I				
•				
				I
J				
İ				
				Ī
				l
				l
				l
				ĺ
				ĺ
Estratto Tay 3 -	Carta delle Fragilità	·····		 
ESCIULLO IUV. S —	Sarta delle Hayilla			
· ·				 
				 Transcript voltage
·				
				 n and the second
				The state of the s
·				Construction and the state of t
·			1000	
				Transaction Conference on Conf
·				The provided to
,				To construct the construction of the construct
				Annual Control of the
·				
·				To company of control of the control
·				To a construction of the c
·				
·				
				To a series of the series of t
·				
				The state of the s
				The state of the s
				To company to company to company to company to company to company to company to company to company to company
				The state of the s
				Total Control

Estratto Tav. 4 – Carta della Trasformabilità